

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | « <u>27</u> » <u>Июль</u> 2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 13-23- <u>39</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа Саранск |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | « <u>28</u> » <u>июля</u> 202 <u>6</u> г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 1300001600 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1221300003022 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой многоквартирный дом» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Мордовия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская | городской округ Саранск |

| | |
|--|---|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Саранск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ботевградская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13:23:0902187:1231 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3509 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | « 04 » мая 2023 г. |
| 4.3.2. Номер: | РФ-13-2-01-0-00-2023-5173 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа Саранск |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|---------------------|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Ерастов |
| 5.1.2. Имя: | Алексей |
| 5.1.3. Отчество: | Валентинович |
| 5.1.4. ИНН: | 132605545887 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | « 20 » июля 2023 г. |

| | |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 18 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | « 05 » июня 2023 г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 13-2-1-3-030604-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |

| | |
|--|---------------------|
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 847,24 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5. Площадь (кв.м): | 7699,7 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 4599,64 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 90 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 90 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | |
| 7.17.1. Жилая площадь (кв.м): | 2344,55 |

| | |
|---|---------|
| 7.17.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): | 4848,58 |
| 7.17.3. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м): | 5097,52 |
| 7.17.4. Строительный объем (куб.м): | 26402,0 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| И.о. Главы городского округа Саранск |  | И.В. Соколов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Протуровано, пронумеровано) л.

6 (*шесть*)
Дата « *дц* » *июль* 20*дц* г.

Главный специалист отдела правовых актов

Канцелярии

Е.М. Тремасова

Тремасова Е.М.



[Handwritten signature]